

Route voor gemeenten naar de Centrale Erfgoedcommissie

Stap 1: Vooroverleg in een vroeg stadium

Voor een soepel verloop en het optimale resultaat van het adviestraject gaan de adviseurs graag in de conceptfase van de planvorming met de initiatiefnemers en de gemeente in gesprek.

Bij een **vooroverleg** kan worden volstaan met het indienen van: adres, status, redengevende beschrijving, een korte toelichting op de wensen, foto's en eventueel een eerste schetsontwerp.

Stap 2: Adviesaanvraag indienen

Een **aanvraag omgevingsvergunning** is compleet wanneer u de volgende informatie opstuurt:

- Straatnaam, huisnummer en plaats van het monument
- Status: rijksmonument, gemeentelijk monument, beschermd stadsgezicht
- Redengevende beschrijving
- Aanvraagformulier (zoals dat in OLO is ingediend)
- Korte toelichting op het plan: wat zijn de wijzigingen? Waarom? En wat zijn de uitgangspunten?
- Duidelijke foto's van het monument: gebouw in directe omgeving, te wijzigen onderdelen en indien mogelijk oude foto's van de historische situatie
- Bouwkundige tekeningen 1:100 met maatvoering van de bestaande en nieuwe toestand: situatie, plattegronden, gevels, dak, doorsneden en details 1:5
- Werkomschrijving
- Kleur- en materiaalstaat inclusief kleurnummers

Wanneer de aanvraag aan bovenstaande vereisten voldoet, kan de aanvraag bij de Centrale Erfgoedcommissie worden ingediend.

Bij **kleine onderhoudswerkzaamheden** hoeven niet alle bovengenoemde stukken te worden ingediend.

Bij een **ingrijpende restauratie of herbestemming** kan ter aanvulling gevraagd worden om een:

- Bouwhistorisch (verkenkend) onderzoek, inclusief waarderingsplattegrond
- Bouwtechnisch onderzoek (inspectierapport Monumentenwacht)

Stap 2: Behandeling van de aanvraag

De Centrale Erfgoedcommissie bespreekt de ingediende aanvragen in de even weken op donderdagochtend tussen 09:00 en 12:30 uur. Deze vergaderingen vinden momenteel digitaal plaats via MS Teams. Aanvragers kunnen toelichting geven op hun plan of vragen stellen.

Besprekingen over vergunningaanvragen zijn openbaar, waarbij de toevoorders geen spreekrecht hebben. Een vooroverleg van een aanvraag is besloten.

De plannen die uiterlijk **maandag** voorafgaand aan de vergadering zijn ontvangen, zullen worden behandeld. U ontvangt hierover bericht.

De gemeenten en de commissie kunnen afhankelijk van de aanvraag ertoe besluiten om een aanvrager/architect uit te nodigen om het plan in de vergadering toe te lichten.

Bij een ingrijpende restauratie of herbestemming wordt de commissie graag vroegtijdig in de planvorming betrokken. Commissieleden kunnen daarbij besluiten de locatie te bezoeken.

Stap 3: Advies

De Centrale Erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006). Binnen uiterlijk 10 dagen na de vergadering verstuurt de Centrale Erfgoedcommissie het advies naar de gemeente die het doorzet naar de aanvrager.